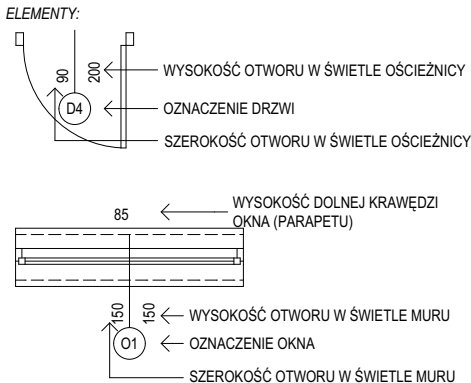


Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Rzut parteru			
	01	Sala Spotkań	63,00
	02	Wiatrołap	5,49
	03	WC przeds	1,40
	04	WC	1,36
	05	WC męski	4,64
	06	magazyn	5,27
	07	pom.socj.	7,79
			88,95 m²

- Wykonawca, lub podmiot przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu przystąpienia do wykonywania robót wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, nienagannie funkcjonującego budynku. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
- Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie elementy konstrukcji, wg. proj. konstr.
- Wszystkie przebiecia, przejścia instalacyjne i elementy branżowe wg. rys. branżowych.
- Przejścia instalacyjne w ścianach zewnętrznych należy zaizolować przez odpowiednie uszczelnienie.
- Wszystkie elementy mające wpływ na estetykę budynku nie będące częścią tego opracowania lub odbiegające od przyjętych w projekcie założeń koncepcyjnych należy skonsultować z projektantem.
- Isolację przeciwwilgociową wyprowadzić min. 50cm ponad teren.
- Przekazanie przez Inwestora dokumentacji do realizacji jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zawartych w projekcie.



www.studio-projekt.com 05-300 Mińsk Maz, ul.Świętokrzyska 46
biuro@studio-projekt.com tel. 608.505.345, 693.086.372

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: Antonina, gm. Dobre
dz. nr ewid.: 119 i 120, nr obrębu 0002

INWESTOR:
Gmina Dobre

Rzut parteru

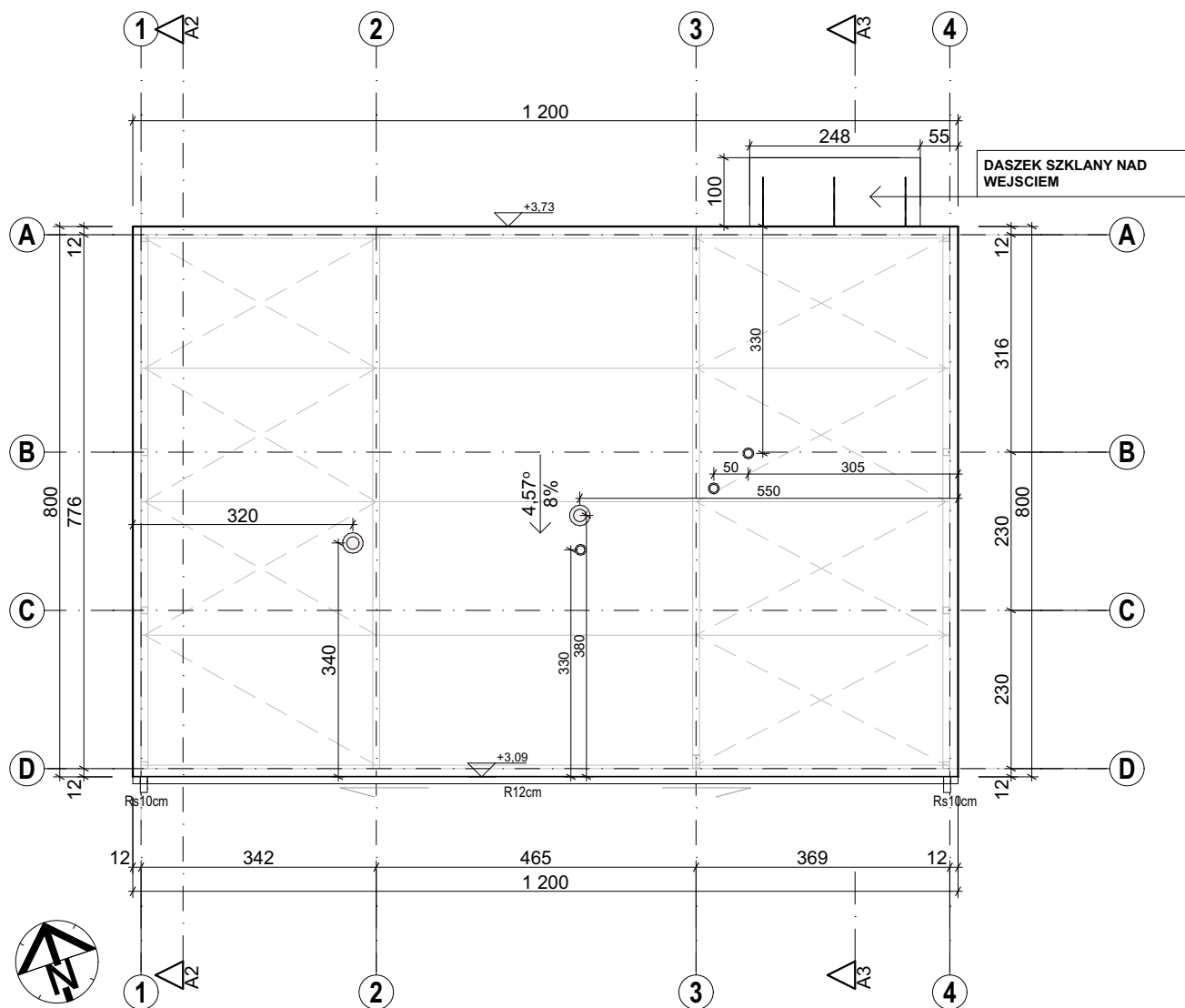
PROJEKTOWAŁ:
mgr. inż. arch. Jacek Bakula
MA/003/19
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ:
mgr. inż. arch. Klaudia Rokicka
upr. MA/120/19
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

DATA:
09.2025r.

SKALA:

NR RYS:
A1



1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu przystąpienia do wykonywania robót wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, nienagannie funkcjonującego budynku. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
4. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.
5. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
6. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
7. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Wszystkie elementy konstrukcji, wg. proj. konstr.
9. Wszystkie przebiegi, przejścia instalacyjne i elementy branżowe wg. rys. branżowych.
10. Przejścia instalacyjne w ścianach zewnętrznych należy zaizolować przez odpowiednie uszczelnienie.
11. Wszystkie elementy mające wpływ na estetykę budynku nie będące częścią tego opracowania lub odbiegające od przyjętych w projekcie założeń koncepcyjnych należy skonsultować z projektantem.
12. Izolację przeciwwilgociową wyprowadzić min. 50cm ponad teren.
13. Przekazanie przez Inwestora dokumentacji do realizacji jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zawartych w projekcie.



www.studio-projekt.com 05-300 Mińsk Maz, ul.Świętokrzyska 46
biuro@studio-projekt.com tel. 608.505.345, 693.086.372

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: Antonina, gm. Dobre
dz. nr ewid.: 119 i 120, nr obrębu 0002

INWESTOR:

Gmina Dobre

Rzut dachu

PROJEKTOWAŁ:
mgr. inż. arch. Jacek Bakula
MA/003/19

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

DATA:
09.2025r.

SKALA:
1:100

SPRAWDZIŁ:
mgr. inż. arch. Klaudia Rokicka
upr. MA/120/19

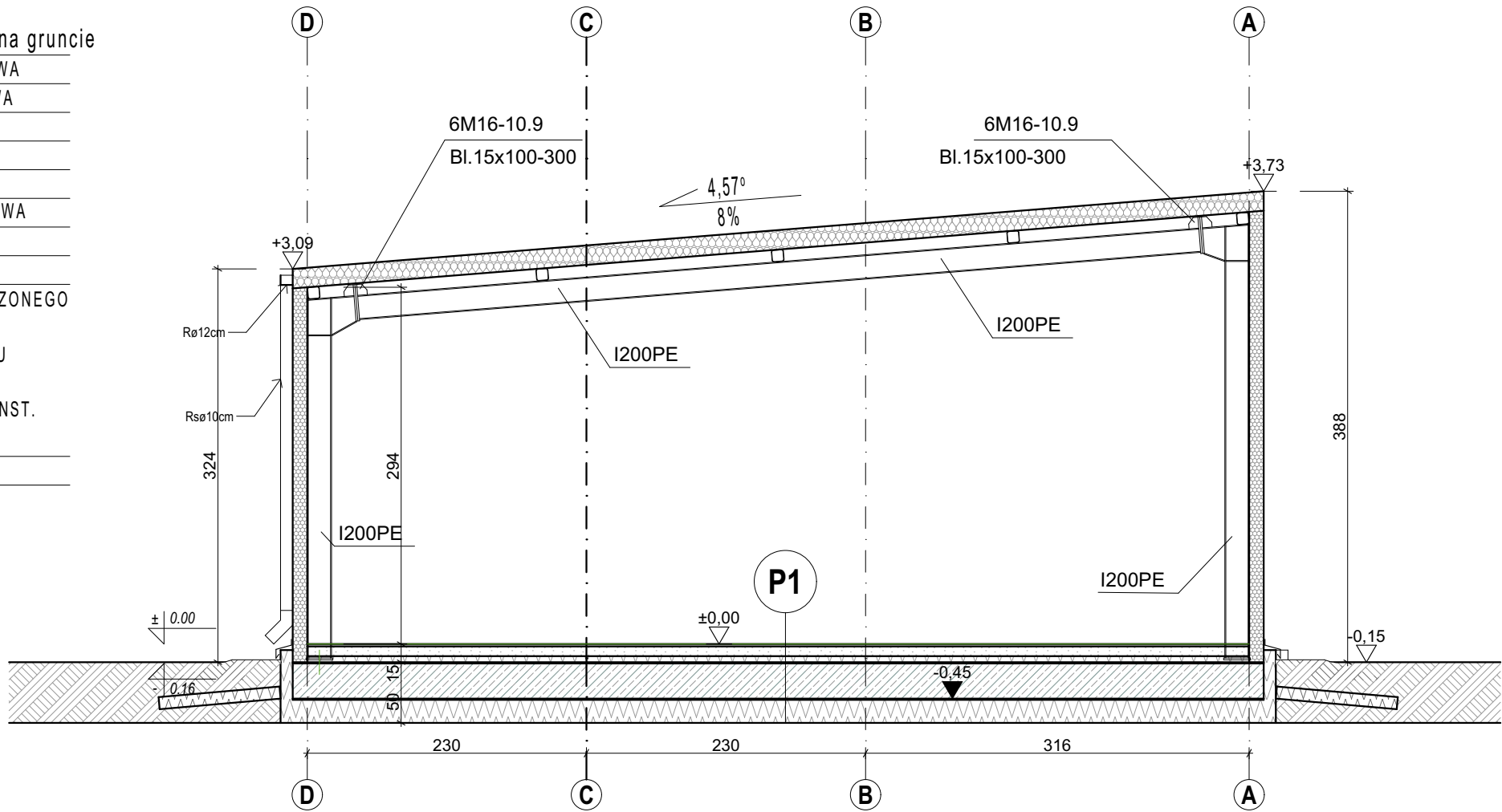
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

NR RYS:
A2

S1	Ściana zewnętrzna
12,0	Płyta warstwowa PIR 120

D1	Dach
14/16	Płyta warstwowa PIR 120/160

P1	Posadzka parteru na gruncie
2	POSADZKA DOCELOWA
8	WYLEWKA BETONOWA
-	2x FOLIA PE 0,3mm
5	STYROPIAN EPS100
-	FOLIA PE 0,3mm
30	PŁYTA FUNDAMENTOWA
-	FOLIA PE 0,3mm
20	STYROPIAN XPS
45	WARSTWA ZAGĘSZCZONEGO ŻWIRU IS m.in = 0,97 W WARSTWIE PIASKU PODEJŚCIA I WYPROWADZENIA INST. WOD.-KAN.
-	GRUNT RODZIMY



www.studio-projekt.com 05-300 Mińsk Maz, ul.Świętokrzyska 46
biuro@studio-projekt.com tel. 608.505.345, 693.086.372

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

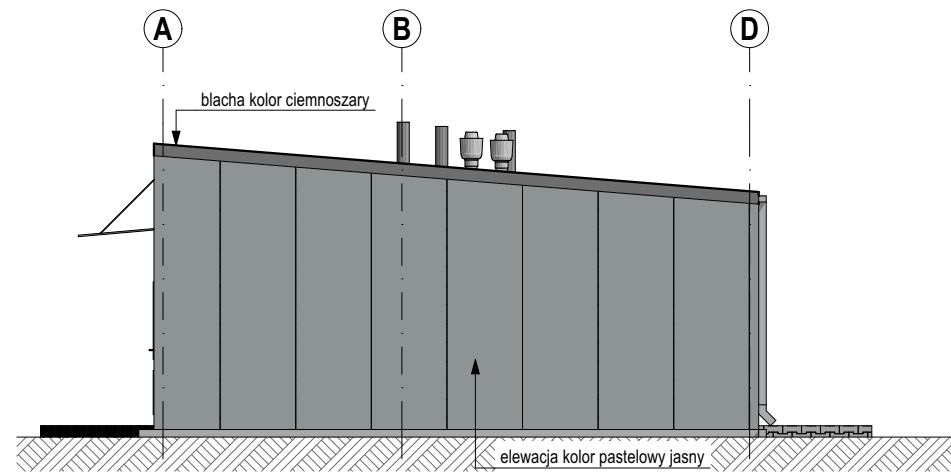
NAZWA OBIEKTU:
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: Antonina, gm. Dobre
dz. nr ewid.: 119 i 120, nr obrębu 0002

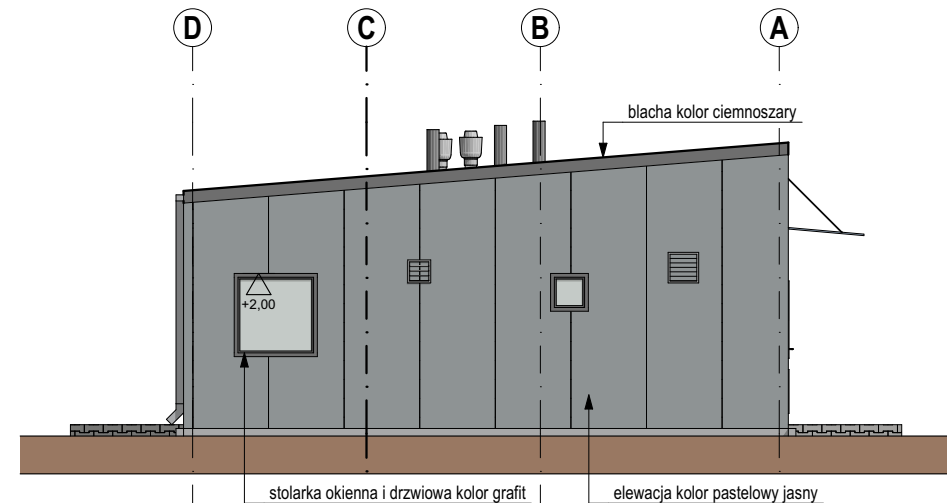
INWESTOR:
Gmina Dobre

Przekrój

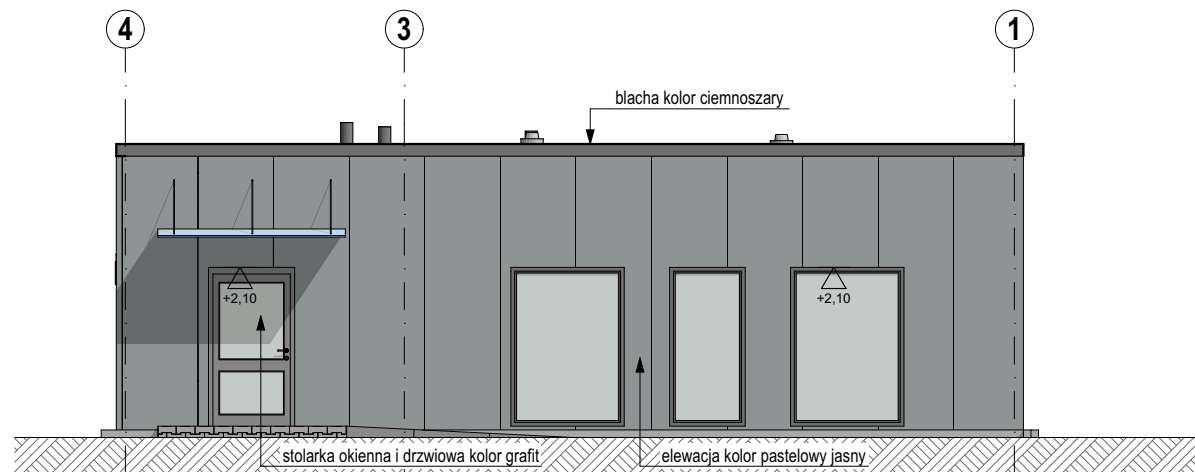
PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Jacek Bakula MA/003/19 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	DATA: 09.2025r.
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. Klaudia Rokicka upr. MA/120/19 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SKALA: 1:50
	NR RYS: A3



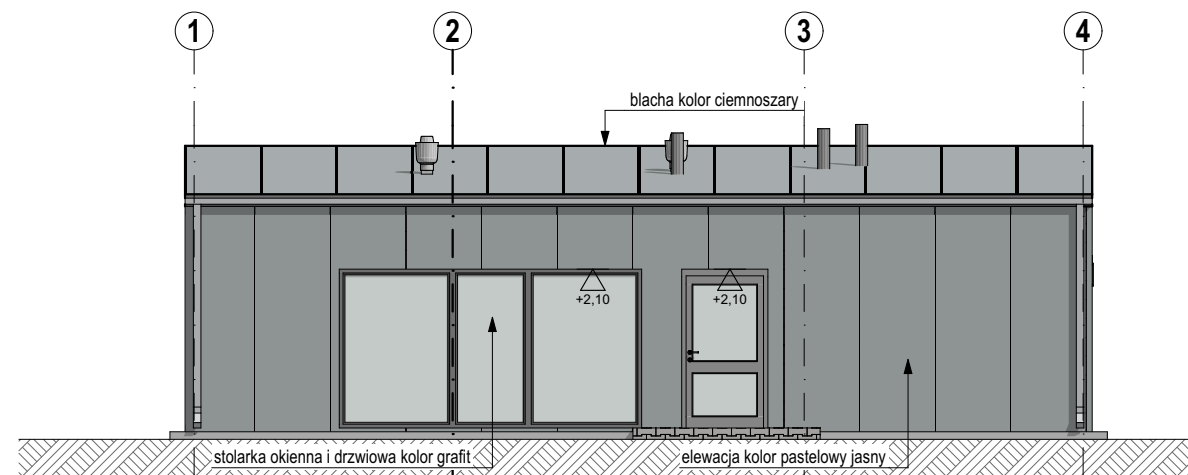
elewacja frontowa północno-zachodnia



elewacja południowo-wschodnia



elewacja frontowa północno-wschodnia



elewacja południowo-zachodnia



**STUDIO
PROJEKT**
PRACOWNIA PROJEKTOWA

www.studio-projekt.com 05-300 Mińsk Maz, ul.Świętokrzyska 46
biuro@studio-projekt.com tel. 608.505.345, 693.086.372

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: Antonina, gm. Dobre
dz. nr ewid.: 119 i 120, nr obrębu 0002

INWESTOR:
Gmina Dobre

Elewacje

PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Jacek Bakula MA/003/19 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	DATA: 09.2025r.
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. Klaudia Rokicka upr. MA/120/19 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SKALA: 1:100
	NR RYS: A4